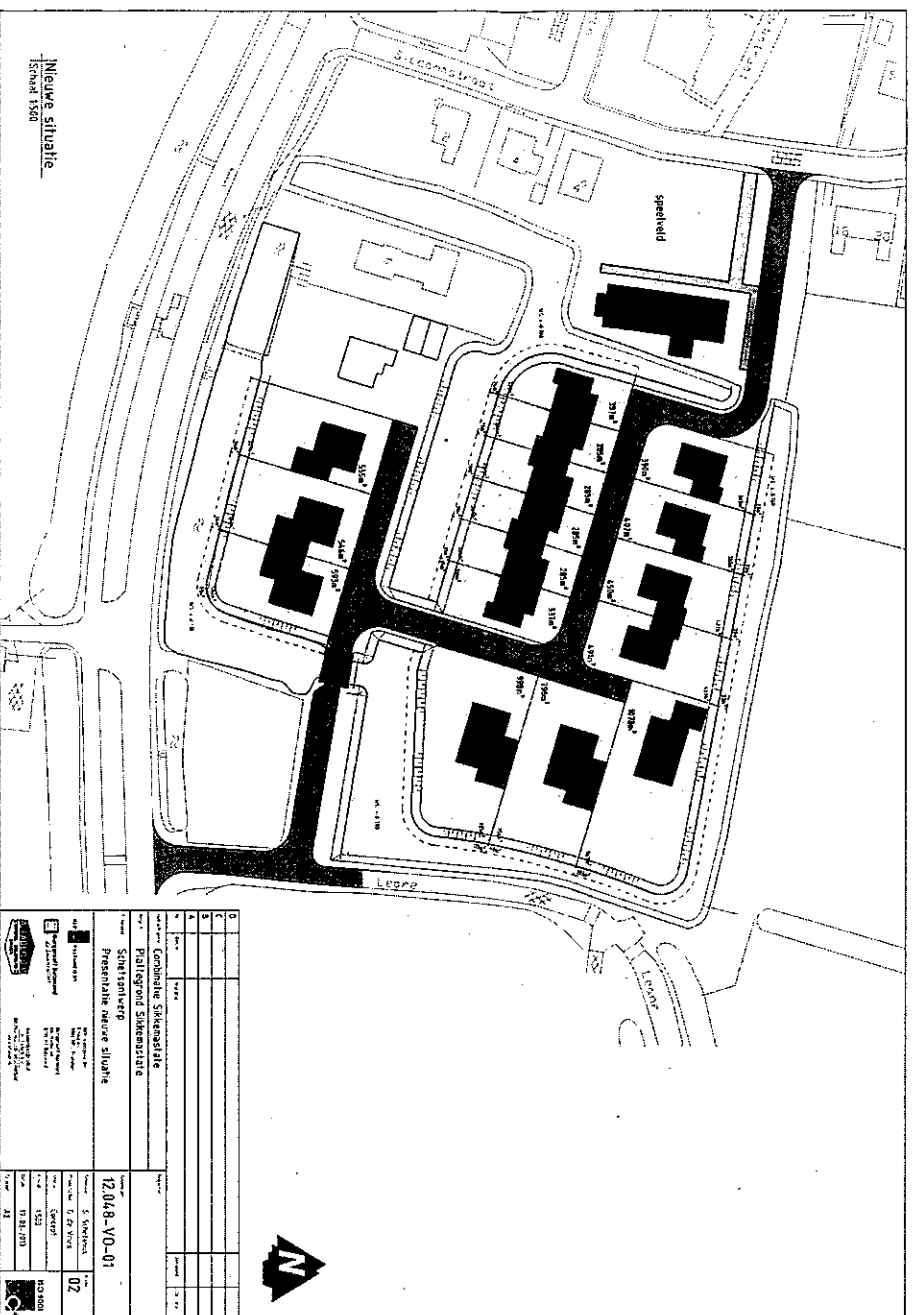


# Sjoerd Burggraaf: "Door dit project krijgt Herbaijum een boost"



**HERBAIJUM** - Terwijl alle bestemmingsplannen in Franeker en de regio kreunen en steunen onder het juk van de crisis en er amper bouw kavels worden verkocht, presenteerde de Combinatie Siccamastrate vorige week een plan voor de bouw van zestien woningen aan de oostkant van Herbaijum. De combinatie, die bestaat uit BFP Vastgoed BV uit Franeker, aannemersbedrijf Faber BV uit Bolsward en Bouwbedrijf Burggraaf BV uit Bolsward, ziet mogelijkheden voor een woningplan op het erf van boerderij Siccamastrate in combinatie met een braakliggend perceel te westen daarvan, in het dorp. Daar stonden vroeger enkele bejaardenwoningen, maar die zijn gesloopt. En dat laatste moet nog gebeuren met de schuur van de boerderij die er nu nog staat. Het gaat om koopwoningen en wat huurwoningen voor senioren. Verder worden het karakteristieke poortgebouw en de slotgracht gerestaureerd en in het plan geïntegreerd.

Volgens Sjoerd Burggraaf, van BFP Vastgoed BV, valt het hele plan binnen de dorpsgrens (bebouwde kom) en daarmee is 'Siccamastrate' volgens hem een inbreidingsplan. En speciaal voor zulke plekken is beleid gemaakt door de gemeente. Het gaat om bouwen van huizen voor huizen en daarom hoeft de raad geen bestemmingsplan meer te wijzigen. Dat is, in tegenstelling tot het herbestemmen van buitengebied tot woongebied, geregeld. Buitengebied omvormen tot woongebied mag nergens meer in de gemeente. Behalve in Zuid. Dat is afgesproken met de Provincie. In Herbaijum is dus sprake van 'Inbreiden' en dat kan dus altijd. Alleen Hfs en Hlem moet er nog wat vinden. Of het moet zijn dat er troep of historisch belangrijke dingen in de grond zitten. Maar dat is volgens Burggraaf niet zo: "In het plangebied zijn recent onderzoeken verricht naar milieuvcontreiniging en archeologisch belangrijk materiaal. Alleen op de plek waar de drie seniorenwoningen staan gepland moet misschien nog wat archeologisch onderzoek worden gedaan. Voor de rest is het gebied schoon verklaard, zowel wat betreft milieu als archeologie. In mijn optiek staat niets de bouw van de woningen in de weg."

**Redactie Franeker:**  
Eise Eisingstraat 9, 8801 KE  
telefoon 0517-395382.

**Advertenties**  
Advertenties dienen vóór dinsdag 10.00 uur in ons bezit te zijn. Advertentietarieven op aanvraag.  
e-mail: adv@fh.nl  
omroepen@fh.nl

**Combinatie**  
Een gecombineerde advertentieplaatsing met de Harlinger Courant en/of Bildtse Post is tegen een speciaal voordelig combinatie tarief mogelijk.

**Verspreiding op woensdag in:**  
Achlum, Aum, Dongjum, Firdgum, Franeker, Hartingen, Herbaijum, Hitzum, Kimsward, Kloosterlidlum, Midlum, Oosterbierum, Peins, Pietersbierum, Pingjum, Sexbierum, Tzum, Tzummarum, Wijnsaldum, Witmarsum en Zurich

**Klachten bezorging**  
Telefoon 0517-430043  
(tijdens kantooruren)

**Druk:**  
FlevoDruk Hartingen B.V.  
www.fh.nl

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

om hun eigen panden en de rest van het dorp op te knappen en dat leidt weer tot een hogere waarde van de huizen in het dorp. Herbaijum wordt aantrekkelijker om te wonen. Dat ziet Dorpsbelang ook in. Wij hebben de vereniging bij onze plannen betrokken en zij zien het helemaal zitten. En tenslotte, zo'n initiatief is ook van cruciaal belang voor de werkgelegenheid in de regio. Ons plan hoeft niet Europees aanbesteed te worden. Het werk kan door plaatselijke ondernemers worden gedaan en dus is de werkgelegenheid in NW-Fryslân er direct mee gegelinkt."

### Rotte kies

Als het aan de combinatie ligt blijft het niet bij het ontwikkelen van Siccamastrate. Volgens Burggraaf zijn de drie ondernemingen bij elkaar gestapt om soortgelijke, snel realiseerbare plannen in heel Friesland te ontwikkelen. Burggraaf: "Wij zijn met een aantal gemeenten in onderhandeling over verschillende projecten. Ook met wethouder Joop Bekkema van Franekeradeel. Wij hebben onlangs, geheel vrijblijvend, enkele uitgewerkte voorstellen ingediend. Hierdoor zou de stilgevallen woningbouw weer op gang getrokken kunnen worden. Naast Siccamastrate gaven we Bekkema ook plannen voor nieuwbouw op de locaties Noorderbleek en Marten Oostwoudstraat, beide te Franeker."

### Boost

Burggraaf noemt Siccamastrate een uniek woongebied, dat perfect aansluit op de huidige bebouwing van Herbaijum. Het plan krijgt een authentieke uitstraling door het monumentale, zij het verwaarloosde poortgebouw, de slotgrachten, het oude kerkje en het beoogde stratenpatroon. Siccamastrate krijgt namelijk een zogenaamd pleinkarakter, met privacy aan de voorkant van de woning en vrij uitzicht aan de achterzijde. Verder liggen de woningen aan vaarwater, dat uitkomt op het Van Hartinxmakanaal en vlakbij landpaden, die richting het kanaal, Franeker en Hartingen slingeren. Slechts enkele kilometers verwijderd van de winkels en andere faciliteiten. Burggraaf: "Door dit project krijgt Herbaijum een 'boost'. Het is winst voor het dorps- en verenigingsleven. Maar er is meer. Zo'n plan geeft ook een impuls aan de huiseigenaars

Burggraaf en partners zien de toekomst voor hun plannen met vertrouwen tegemoet, mede omdat ze, volgens eigen zeggen, aansluiten bij de wens van de politiek. Burggraaf: "Met het inrichten en bebouwen van het plangebied Siccamastrate wordt, na tientallen jaren, een 'rotte kies' uit het dorp verwijderd en vervangen door een bij het dorp passende infrastructuur en bebouwing. Verder worden het vervallen

historische poortgebouw en de historische slotgrachten in de huidige coalitiepartijen in het college van B&W, en het staat bovendien in de verkiezingsprogramma's van alle partijen. Lees de teksten onder het kopje 'aanpak vervallen panden en rotte kies' en maar op na. De PvdA wil zelfs een rottieklenfonds in het leven roepen. Gemeentebelang heeft het over bebouwing van lege plekken in stad en dorp en de ChristenUnie zegt dat historisch kenmerkende bebouwing in stad en dorpen beschermd en in stand moeten worden gehouden. En ook het CDA wil de rotte kies aanpakken. Ze hebben het zwart op wit geschreven en aan die wens voldoen wij dus."

### Lage prijzen

Siccamastrate toont een doorgaande straat, die aansluit op de Leane en de

zeker! De grote voordelen van dit plan zijn namelijk de prijs, de locatie en het klantgerichte karakter. Het komt arrogant over, maar wij zitten alle drie al heel lang in het vak en weten wat onze doelgroepen willen."

Maar waarom verkopen de kavels in Zuid, Tzummarum en Dongjum dan niet? Burggraaf: "Ik ken die plannen in die dorpen niet, maar van Zuid durf ik rustig te stellen dat dat plan niet goed in elkaar steekt. Het duur is en niet aansluit bij de wensen van de huizenkopers. De gemeente heeft wel vaker tegen mij gezegd, onlangs weer trouwens, ga daar bouwen. Maar daar peins ik niet over, of ik zou het hele plan moeten aanpassen. Maar daar is geen kans op en dat wil ik ook helemaal niet. Dat is een project van anderen. Ik voorspel dat ons model, het plan Siccamastrate, een succes wordt."

### Serius initiatief

Wethouder Bekkema is op de hoogte van de plannen. Hij heeft enkele keren met Burggraaf om tafel gezeten, maar het college neemt pas een besluit als de plannen officieel zijn ingediend en bestuurd. Hij kan en wil zich dus nog niet uitlaten over de politieke haalbaarheid van Siccamastrate en de twee andere inbreidingsplannen in de stad. Wel verwacht hij meer haken en ogen dan Burggraaf. In de eerste plaats verschilt hij van mening over een belangrijk detail ten aanzien van de locatie, die volgens de combinatie helemaal binnen de dorpsgrens zou liggen. Volgens de wethouder is dat niet het geval en mocht hij gelijk hebben, dan moet er een bestemmingsplanwijziging worden aangevraagd, omdat het dan om buitengebied gaat. En dan moet de Provincie er ook wat van vinden en dan wordt het moeilijk. Verder verwijst wethouder Bekkema naar de situatie in Tzummarum. Daar ligt ook een bestemmingsplan en er is gebouwd. Echter, niet tegen het dorp aan, maar aan de rand van het plan. Men ging er vanuit dat de kavels wel zouden worden verkocht. Maar dat viel tegen en nu gaat er, volgens Bekkema, een jeltik gat tussen de bebouwing en het dorp. Bekkema: "Dit is een serius gebreken en zou ook kunnen gebeuren in Herbaijum. Mensen kiezen de mooiste kavel en die ligt in de hoek aan de buitenkant en dan krijg je wat je niet wilt. Maar zover is het nog niet. Het gaat hier om een serius initiatief van getrouwde bedrijven. En daar gaan serius mee om. Volgens de regels."

### Klantgericht

De grote vraag is, of de kavels worden verkocht. Of er vraag naar is. Het grote probleem is immers de stagnatie in de markt en het probleem bij de banken. Die staan niet meer in de rij om hypotheeklen te verstrekken. Burggraaf: "Dat klopt, maar dat is een kwestie van tijd. Denk aan wat er in de bijbel staat over de zeven vetten en daarna zeven magere jaren. We zitten nu al vijf jaar in een depressie en de langste tijd is geweest. Daar ben ik van overtuigd. Verder bouwen wij niet voor starters. Die hebben inderdaad moete om een hypotheek te krijgen. En wat de stagnatie van de woningmarkt betreft, als de prijzen van de huizen nog wat zakken wordt er weer verkocht en dan komt Siccamastrate in beeld. Weet ik

# Extra

Uitgever: FlevoMedia b.v.  
Kanaalweg 72, Postbus 8  
8860 AA Hartingen  
www.harlingercourant.nl

**Redactie Hartingen:**  
Kanaalweg 72, 8861 KG  
telefoon 0517-430043  
Fax 0517-419844  
e-mail: redactie@fh.nl

**Eise Eisingstraat 9, 8801 KE**  
telefoon 0517-395382.

**Advertenties**  
Advertenties dienen vóór dinsdag 10.00 uur in ons bezit te zijn. Advertentietarieven op aanvraag.  
e-mail: adv@fh.nl  
omroepen@fh.nl

**Combinatie**  
Een gecombineerde advertentieplaatsing met de Harlinger Courant en/of Bildtse Post is tegen een speciaal voordelig combinatie tarief mogelijk.

**Verspreiding op woensdag in:**  
Achlum, Aum, Dongjum, Firdgum, Franeker, Hartingen, Herbaijum, Hitzum, Kimsward, Kloosterlidlum, Midlum, Oosterbierum, Peins, Pietersbierum, Pingjum, Sexbierum, Tzum, Tzummarum, Wijnsaldum, Witmarsum en Zurich

**Klachten bezorging**  
Telefoon 0517-430043  
(tijdens kantooruren)

**Druk:**  
FlevoDruk Hartingen B.V.  
www.fh.nl

